

**Namn:** Bond, Anders

Adress:  
C/O: Bond  
Gatuadress: Sågvägen 4  
Postnr: 77635  
Postort: Hedemora

Telefon: +4622513435  
Mobiltelefon: 070 750 16 12  
Epost: [bond.anders@gmail.com](mailto:bond.anders@gmail.com)

Anmälan mot  
Hedemora kommun

Ev. dokumentref  
Sweden

#### Beskrivning

Hedemora kommun hyr av ett privat företag en fastighet som används som gruppbostad. inom ramen för LSS. I bostaden bor fyra personer med hyreskontrakt som löper med tre månaders uppsägningstiden .Ingen klausul om avstående från besittningsrätten finns .

Fastigheten uppfördes 1999 och ett hyreskontrakt upprättades med en löptid till utgången av 2019. Därefter förlängs kontraktet med tre år om uppsägning ej meddelas före mars månads utgång.

I november 2018 kallades de fyra boendes företrädare till ett möte där de fick besked om att gruppboستaden skall avvecklas vid 2019 års slut. Den orsak saken till avvecklingen som angavs var att kommunen ej har råd att ha tomma platser i gruppboستäder.

Hyresavtalet sades upp den 18/12 2018.Se bilaga Uppsägning Bodav.pdf

Uppsägningen innebär ett löfte till hyresvärderna att avflyttning skall ske den 31/12 2019. Det innebär att de boendes hävdande och eventuell åtnjutande av sin besittningsrätt hindras. De boendes företrädare är alla inställda på att föra en sådan process och kommer att motsätta sig en flytt.

Det kommer med all sannolikhet föreligga den situationen att de boende den 31/12 2019 antingen har ett gällande hyreskontrakt eller ej avslutade juridiska processer. Kommunen har rimligen en skyldighet att hantera en uppsägning på ett sätt som respekterar hyresgästernas möjligheter att utifrån sina juridiska rättigheter hävda sitt kvarboende.

Kommunen har även enligt LSS-lagen skyldigheten i detta fall även fatta individuella beslut rörande kravet att flytta, innehållande anvisning om hur beslutet kan överklagas. Erfarenheterna av tidsperspektivet för en sådan process gör det än mer klart att löftet om avflyttning skall ske den 31/12 2019 är orealistiskt och innebär även detta fall en kränkning av de boendes juridiska rättigheter.

Av LSS-lagen framgår även kommunens skyldighet att samverka med de organisationer som företräder de boende. Detta har ej skett gällande denna avveckling. Den lokala FUB föreningen fick information om denna av de boendes företrädare.

Beslutet om uppsägningen av kontraktet har tagits på tjänstemannanivå. Den tjänsteman som undertecknade skrivelsen fick av socialförvaltningens chef information om att det fanns ett politiskt beslut som underlag för uppsägningen. Detta stämmer ej.

Undertecknad har på olika sätt sökt detta beslut.

Se bilaga AI.pdf gällande mina mejlkontakter med socialförvaltningens chef. Omsorgsnämndens ordförande har vid min förfrågan ej heller kunnat hänvisa till något beslut i frågan som tagits av nämnden,

Ett förde boende så genomgripande beslut som att de mot sin vilja måste lämna sitt hem bör rimligen ur ett demokratisk perspektiv fattas av en politisk nämnd. Och med en delgivning som ger kommunens medborgare och de berörda en möjlighet att få en juridisk prövning av beslutet.

Detta har sålunda ej skett.

#### Anmälares syn på händelsen

Kommunen har utan samverkan med de boende och deras företrädare satt ett datum för avflyttning som eliminerar de boendes möjligheter att hävda sina juridiska rättigheter till kvarboende.

Kommunen hävdar att uppsägningen av kontraktet fattats av en politisk nämnd utan att så varit fallet. Genom detta agerande har man åsidosatt kravet på delgivning av beslutet och därmed tagit bort möjligheten för de berörda och kommunens medborgare att överklaga beslutet.

#### Övrig information

Filer som bifogats anmälan och skickats till JO (borttagna från denna kopia av anmälan):

AI.pdf

Uppsägn Bodav.pdf